



Verdubbeld distributiecentrum van Vos in Oss

Van BREEAM Excellent naar BREEAM Outstanding



Het distributiecentrum
zelf is 23.500 m² groot,
exclusief de kantoren.

De kantoren bevinden zich aan beide uiteinden van het gebouw.



Naast het bestaande distributiecentrum van [Vos Logistics](#) in Oss lag nog een aardig stuk bouwgrond. En dat is maar goed ook, want de transporteur kwam ruimte tekort. In elf maanden tijd bouwt hoofdaannemer [Burgland Bouw](#) een nieuw distributiecentrum naast het bestaande pand met twee kantoren, waarin ook plaats is voor het kantoorpersoneel.

‘De opdracht was BREEAM Excellent maar met wat extra invullingen hier en daar hebben we Outstanding bereikt’

“Het nieuwe distributiecentrum heeft, net als het bestaande distributiecentrum, 26 loading docks”, vertelt projectleider Dennis Mentink van Burgland Bouw uit Dodewaard. De bedrijven zijn, althans optisch, aan elkaar gekoppeld door een centraal gelegen parkeerterrein. Het nieuwe pand voldoet aan BREEAM Outstanding. “De opdracht was BREEAM Excellent. Maar met wat extra invullingen hier en daar, die nog ingepast konden worden in het ontwerp, hebben we Outstanding bereikt.” Het omvat o.a. klimaatinstallaties met warmtepompen, energiezuinige LED-verlichting, zonnepanelen en laadpalen voor elektrische wagens.

Brandwand

Inclusief de kantoren aan beide uiteinden van het gebouw, beslaat het aantal bruto vierkante meters meer dan 26.000. Het distributiecentrum zelf is 23.500 m² groot. Aan de linkerzijde zit een kantoorruimte van 650 m² verdeeld over twee verdiepingen, bedoeld voor de medewerkers wiens werkzaamheden direct aan het distributiecentrum verbonden zijn. Op de rechterhoek is een kantoor van 1.650 m² verdeeld over drie verdiepingen gerealiseerd, waar overig kantoorpersoneel van Vos Logistics gevestigd is. Het distributiecentrum bestaat uit twee gedeelten, gescheiden door een brandwand. Dat maakt het relatief eenvoudig om het pand in twee delen op te leveren, zodat Vos Logistics medio september alvast met een deel van de extra gerealiseerde ruimte aan de slag kan.

Hemelwater van 21.000 m² dak

Het hemelwater moet op het terrein zelf verwerkt worden. “Omdat het dak 21.000 m² groot is, moet je daar goed over nadenken. Wij hebben infiltratiekratten gebruikt, die het water opvangen. Vanwege de omvang was het niet voldoende deze alleen onder het parkeerterrein te plaatsen. De kratten liggen ook onder het gebouw. Wel zijn



ze uitgerust met een overstort, zodat het water toch naar het riool kan, als de infiltratiekratten het niet aankunnen.” Onder het omvangrijke dak zijn de stalen kolommen zo gesitueerd dat deze binnen de stellingen passen. De vrije kolommen zijn uiteraard voorzien van de benodigde aanrijbeveiliging. Vanzelfsprekend is het gebouw gasloos en in de distributieruimte wordt de temperatuur met luchtverwarming beheerd. “De korte

bouwperiode maakte dat iedereen wel de urgentie zag en voelde. Daarom was er elke twee weken een bouwvergadering en niet maandelijks. Zo hielden we de lijntjes kort en konden we elke keer weer vlot door.”

[Burgland Bouw BV](#) had de opdracht inclusief het complete installatiewerk en de infra werkzaamheden op en rond het terrein.

22.000 m² dakbeplating, 8.000m² wandbeplating

In opdracht van Burglandbouw ging ook [Van de Haar Dak-Wand B.V.](#) uit Wekerom aan de slag bij het nieuwe DC van Vos Logistics in Oss. Van de Haar leverde en monteerde de complete dak- en wandbeplating van het distributiecentrum, verzorgde de lichtstraten in het dak en monteerde de betonpanelen rondom het pand.

Het nieuwe DC is op beide hoeken aan de voorzijde uitgerust met kantoren van twee en drie verdiepingen hoog. Voor de uitstraling van deze kantoorgebouwen monteerde Van de Haar composietkaders.

Strakke planning

Evert-Jan Jansen, projectleider van Van de Haar Dak-Wand: 'Het was een bouwproject met een strakke planning. Dat hoeft geen probleem te zijn. Wij zorgen voor een goede voorbereiding en een dito planning met veel aandacht voor het tekenwerk. We denken goed na over de indeling en organisatie van de fases.

Hierdoor zijn de knelpunten in een vroeg stadium bekend. Met een praktische en betrokken houding en een goede relatie met de aannemer komt het allemaal op tijd in orde. Wij werken al jaren samen met Burglandbouw en weten wat we aan elkaar hebben.'

Vast montageteam

Van de Haar Dak-Wand werkt per project met een vast montageteam dat zowel de dak- als wandbeplating monteert. 'Zo heeft de uitvoerder één contactpersoon op de bouw voor al ons werk. Dat is voor alle partijen duidelijk en overzichtelijk.'



VAN DE HAAR
DAK- EN WANDBEPLATING



0342 404 200



info@dak-wand.nl

www.dak-wand.nl



**DLVD advies is een deskundig
adviesbureau op het gebied
van brandveiligheid.**



Wij kunnen u van dienst zijn voor zowel nieuwbouw als bestaande (te verbouwen) gebouwen. Onze werkzaamheden zijn o.a.:
Opstellen UPD's installaties (sprinkler, blusgas, BMI en OAI),
Bouwplanadvies, Bouwplantoets, Integrale Brandbeveiligingsconcepten,
Rapportages gelijkwaardigheid & Inspecties

DLVD advies

Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

De Geerden 24 | 5334 LE Veldriel (GE) | 085-7501093 | advies@DLVD.nl

V

M

V

Projecten bv Renswoude

***De specialist in infra
en grondverzet***



www.vmvprojecten.nl



 STAALBOUW
 DAK & WAND
BEPLATING
 PREFAB BETON
 CASCOBOUW



BINCX

De Bonkelaar 7 • 3774 SB • Kootwijkerbroek • info@bincx.nl

INDUSTRIEBOUW UTILITEITSBOUW AGRARISCHE BOUW RENOVATIE

De bedrijven zijn, althans optisch, aan elkaar gekoppeld door een centraal gelegen parkeerterrein.





Esthetisch staal uit Veenendaal

Al het staal in het nieuwe distributiecentrum van Vos Logistics in Oss dat te maken heeft met trappen, zowel in- als extern, balustrades, doorvalbeveiligingen en aanrijdbeveiligingen in het distributiecentrum zelf, inclusief borstweringen ter hoogte van het dakterras, is ontwikkeld, geproduceerd en gemonteerd door staalbedrijf [Van Pommeren](#) uit Veenendaal.

Projectleider Dieter Ploeg: “In dit project heeft men het esthetische staal bij Van Pommeren ondergebracht. Dat is niet zomaar: omdat de kennis, vakmanschap en ervaring van onze engineers in elk project optimaal worden ingezet. Dat brengt de kwaliteit en uitstraling op een hoog niveau. Om dit niveau te waarborgen, hebben we in ons bedrijf drie productieafdelingen: trap- en balustrade, constructie, en plaatwerk en framebouw. Op elke afdeling werken mensen met hun eigen specialiteiten om samen een topproduct te creëren.



‘Met trots mogen we dan ook terugkijken op dit project. En ook de communicatie met de uitvoering en werkvoorbereiding verdient een compliment.’

Wij geven in zo'n project ook veel advies. Want elke trap heeft functionele en veiligheidseisen en neemt ook esthetisch een belangrijke positie in het gebouw in. Aandachtspunten vanuit architect, opdrachtgever en aannemer moeten dan ook vakkundig verwerkt worden.

Vakmanschap

In de bouwindustrie zie je op allerlei vakgebieden meer en meer prefab, maar op dit niveau is ook vakmanschap op de bouwplaats blijvend nodig. In dit geval voor het aanbrengen van de blank gelakte eiken leuning, die over de metalen trappen doorlopend tot op de balustrade van de etages is aangebracht. Samen met de bijpassende eiken treden en rvs slijtstrippen vormt dit een mooi geheel.

Met trots mogen we dan ook terugkijken op dit project. En ook de communicatie met de uitvoering en werkvoorbereiding verdient een compliment.”

Keramische talenten

Een industriële uitstraling, maar wel chic. Dat was de opdracht die [Buklo BV](#) uit Woerden kreeg voor de aankleding van de sanitaire ruimten in het nieuwe distributiecentrum met bijbehorende kantoorgebouwen van Vos Logistics in Oss. “Je kijkt naar wat er is, wat kan en wat zo dicht mogelijk bij het idee van de architect aansluit”, vertelt directeur Johannes Budding.

Budding en partner Marnix Klomp hebben beiden al jaren ervaring in keramiek en richtten pakweg zes jaar geleden Buklo op. Budding: “Wij hebben niet alleen veel ervaring in keramiek, we gaan ook bij alle leveranciers de fabrieken in en kopen de materialen rechtstreeks in. We zitten dus dicht op het vuur en weten daardoor exact wat er te koop is.”

Advies voorzien

“Door deze kennis kunnen we architecten vaak van advies voorzien, zoals voor dit distributiecentrum E&V Architectuur en bouwtechniek B.V., die ons vaker om advies vraagt. We zijn blij dat we Vos Logistics ook weer goed hebben kunnen helpen.”



BUKLO
Tegelshowroom Woerden
Duurzame wand- en vloertegels

www.buklo.nl | 31 (0)348-762 106

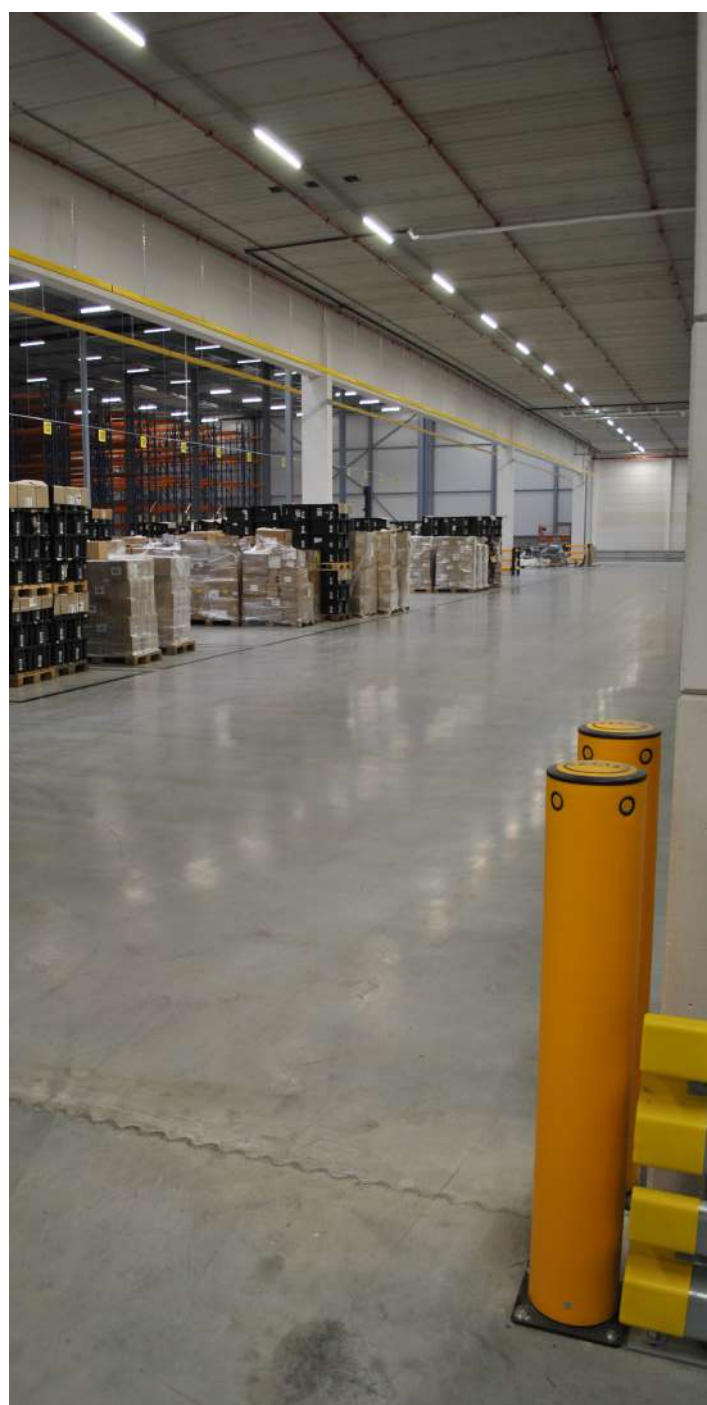
jaleco
totaal projectafbouw

Turn-key afbouw
Systeemplafonds
Systeem/glaswanden
Metalstudsysteemen

Brandwerende voorzieningen
Akoestische oplossingen
Betimmeringen
Projectverlichting

Meer dan 30 jaar uw partner in de afbouw

Veenweideweg 24, 2957 LD Nieuw-Lekkerland
telefoon 0184 - 683187 / e-mail: info@jaleco.nl
www.jaleco.nl



In de hal zijn stellingen geplaatst.



Opdrachtgever

[Vos Logistics Solutions BV](#), Oss

Architect

[E&V Architectuur en bouwtechniek BV](#), Oss

Adviseur/ bouwdirectie

[Groenewout](#), Breda

Installatie adviseur

[D-install advies](#), Teteringen

Hoofdaannemer

[Burgland Bouw BV](#), Dodewaard

Constructeur

[Lieveense Adviseurs Ingenieurs](#), Breda

E- en W-installaties

[Brandsen Installatietechniek BV](#), Barneveld

Sprinkler/ brandveiligheid

[ABBS Nederland BV](#), Aarle-Rixtel

Staalbouw

[Bincx BV](#), Kootwijkerbroek

Stalen trappen en balustrades

[Van Pommeren](#), Veenendaal

Infra werkzaamheden

[VMV Projecten BV](#), Renswoude

Wand- en vloerafwerking

[Bulko BV](#), Woerden

Metalstudwanden

[Jaleco Totaal Projectenafbouw BV](#),
Nieuw-Lekkerland

Systeembekleding

[Van de Haar Dak-en Wand BV](#), Wekerom

Bouwprogramma

Distributiecentrum

Bouwperiode

Medio November 2020 – september 2021

Bruto vloeroppervlakte

26.000 m²

Bouwkosten

€ 12,6 miljoen